

#AS/0022/

Sygn. akt Km 1511/22, Km 2990/21, Km 707/22, Km 773/23

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA WIECZYSTEGO
UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI NKW LU1R/00051877/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-03-2024 o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w postaci działek gruntowych nr 294/1 o pow. 3,56 ha, nr 294/2 o pow. 0,05 ha, nr 294/5 o pow. 0,40 ha, nr 294/6 o pow. 0,07ha należących do Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym dłużnika Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe Branica Sp. z o.o. z/s w Lublinie położonych w msc. Branica Suchowska gm. Wołyń. Wyżej wymienione działki stanowią jeden kompleks i zabudowane są w większości nieużytkowanymi i opuszczonymi od kilkunastu lat budynkami i budowlami dawnego zakładu produkcji mechanicznej "DELTA". Niewielka część budynków jest nadal użytkowana. Nieruchomość posiada księgę wieczystą o numerze **NKW: LU1R/00051877/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. Suma oszacowania nieruchomości wynosi **1.092.200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **819.150,00 zł**.

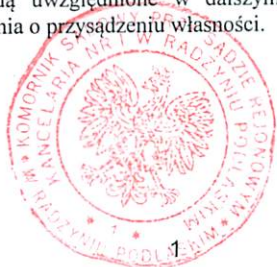
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **109.220,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię *można uiścić* także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**.

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz